



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania,
Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria,
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come derogato dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e modificato con D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i **“Lavori di messa in sicurezza e ripristino delle strutture e infrastrutture del Giardini Pubblico”** - CUP B23H19000870001 - CIG 8997359786.

VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA CON PROCEDURA TELEMATICA

L'anno duemilaventidue, il giorno ventiquattro del mese di gennaio, alle ore 09.20, in Vizzini nella sede della Centrale Unica di Committenza c/o il Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini siti in viale Buccheri s.n., aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

dott. arch. Lentini Salvatore	Responsabile della CUC	Presidente
rag. Buscema Franca		Componente
rag. Pappa Rosaria Maria		Componente

nominato con determinazione del Responsabile della CUC n. 21 del 18/11/2021, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di € 550.000,00, oltre € 27.500,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 577.500,00.

La rag. Pappa Rosaria Maria svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Preliminarmente si dà atto che, in relazione all'emergenza epidemiologica da Covid-2019, per la procedura in parola sono rispettate le prescrizioni di cui alle Direttive n. 1/2020 e n. 2/2020 del Ministero della Pubblica Amministrazione. In particolare, nel ribadire che la procedura si svolge interamente in modalità telematica, tramite il portale *e-procurement* della CUC, si rappresenta che, qualora qualche rappresentante delle imprese volesse presenziare, nei locali ove si svolge la gara sono state adottate tutte le misure organizzative volte a ridurre i contatti ravvicinati fra i rappresentanti delle stesse e fra loro ed il seggio di gara, garantendo la necessaria distanza di sicurezza interpersonale (c.d. distanza droplet), sia durante le fasi di accesso ed uscita dai locali che durante la presenza per assistere allo svolgimento della gara, evitando ogni forma di assembramento. Inoltre, sono stati messi a disposizione degli eventuali presenti strumenti di facile utilizzo per l'igiene e la pulizia della cute.

Premesso che:

- con Determinazione n. 1006 del 18/11/2021 del Dirigente dell'area 4^ Area Tecnica del Comune di Caltagirone è stata indetta la procedura di gara in oggetto indicata;
- con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere per l'affidamento del suddetto appalto alla selezione comparativa, mediante sorteggio pubblico, tra dieci concorrenti che avessero presentato manifestazione d'interesse ed aventi i necessari requisiti di legge (*possesso attestazione SOA nella categoria OG8 classifica II*);
- con l'avviso del 29/11/2021, pubblicato all'Albo comunale on_line e sul sito



KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania, Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria,
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini, è stato fissato per le ore 12.00 del 17/12/2021 il termine ultimo per la presentazione delle candidature-disponibilità tramite piattaforma telematica e-procurement e per le ore 09.00 del giorno 20/12/2021 l'eventuale sorteggio fra gli operatori economici, qualora le disponibilità pervenute fossero state superiori a dieci;

- con l'avviso del 14/12/2021, pubblicato all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini, è stato reso noto che il sorteggio previsto per le ore 09.00 del giorno 20/12/2021 era stato rinviato per la stessa ora del giorno 23/12/2021;
- con verbale di selezione del 23/12/2021, pubblicato all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini, sono stati sorteggiati i dieci operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- con lettera datata 27/12/2021, prot. n. 19937/545 cuc, inviata mediante piattaforma telematica, sono stati invitati a presentare offerta tramite la **piattaforma e-procurement** i concorrenti selezionati previo sorteggio e sotto indicati, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del giorno 20/01/2022 e l'inizio delle operazioni di gara per le ore 09.00 del giorno 21/01/2022:

N	Operatore economico
1	IMPREFAR s.r.l.
2	DI IACONO DOMENICO E FIGLI s.r.l.
3	S.C. COSTRUZIONI s.r.l.
4	DRE s.r.l.
5	F.LLI VETRO s.r.l. semplificata
6	F.S.A. s.r.l.
7	CT CONSORZIO STABILE SCARL
8	CO.GE.ZAF. s.r.l.
9	PISCIOTTA COSTRUZIONI s.r.l.
10	CUBO COSTRUZIONI SOC. COOP

- con l'avviso del 17/01/2022, pubblicato sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini ed inserito nella piattaforma telematica, è stato reso noto che la seduta pubblica di gara prevista per le ore 09.00 del giorno 21/01/2022 è stata rinviata per la stessa ora del giorno 24/01/2022;

Preso atto che entro le ore 12.00 del giorno venti del mese di gennaio dell'anno duemilaventidue, termine ultimo fissato dalla lettera di invito, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti concorrenti:

N	Operatore economico	Ricezione	
1	F.LLI VETRO s.r.l. semplificata	18/01/2022	09:54:31
2	F.S.A. s.r.l.	18/01/2022	15:11:19
3	CO.GE.ZAF. s.r.l.	19/01/2022	09:31:44
4	IMPREFAR s.r.l.	20/01/2022	06:31:48
5	CUBO COSTRUZIONI SOC. COOP	20/01/2022	09:20:22
6	CT CONSORZIO STABILE SCARL	20/01/2022	10:50:02
7	PISCIOTTA COSTRUZIONI s.r.l.	20/01/2022	11:19:57

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nelle buste virtuali amministrative, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o dell'esclusione alla successiva fase di gara.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania,
Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria,
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

Si dichiarano non ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

mentre si dichiarano ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

N	Operatore economico
1	F.LLI VETRO s.r.l. semplificata
2	F.S.A. s.r.l.
3	CO.GE.ZAF. s.r.l.
4	IMPREFAR s.r.l.
5	CUBO COSTRUZIONI SOC. COOP
6	CT CONSORZIO STABILE SCARL
7	PISCIOTTA COSTRUZIONI s.r.l.

Quindi, viste le disposizioni contenute nella lettera di invito, si procede all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte per procedere alla proposta di aggiudicazione;

IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA

procedono all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica", alla lettura delle offerte economiche ed al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità previste dalla vigente normativa. In particolare essendo state ammesse meno di 10 offerte si procede ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, tenendo conto che, essendo state ammesse, fra l'altro, più di 5 offerte si procederà con l'esclusione automatica delle stesse:

N	Operatore economico	Ribasso %
1	F.LLI VETRO s.r.l. semplificata	28,050
2	F.S.A. s.r.l.	29,362
3	CO.GE.ZAF. s.r.l.	30,050
4	IMPREFAR s.r.l.	34,222
5	CUBO COSTRUZIONI SOC. COOP	33,335
6	CT CONSORZIO STABILE SCARL	31,917
7	PISCIOTTA COSTRUZIONI s.r.l.	29,393

Si procede, dunque, con il taglio delle ali ai fini del calcolo della media delle offerte, nonché ad escludere fittiziamente il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% delle offerte di maggior ribasso.

Il 10% arrotondato all'unità superiore è pari a 1.

Pertanto, dopo il taglio delle ali, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono 5 e la relativa media aritmetica è pari a 30,8114%.

Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è pari a 1,8146%.

Il calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,058893786.

Essendo il rapporto inferiore a 0,15 la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica, che è pari a 36,9736.

KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania,
Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria,
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto il ribasso percentuale del 34,222%, a cui nell'odierna seduta viene proposta l'aggiudicazione a suo favore, cioè l'operatore economico identificato con il n. 4) Imprefar s.r.l., Via Giuseppe Pancrazi n. 18, Agrigento, per il prezzo netto di € 361.779,00, oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 27.500,00, per un totale complessivo di € 389.279,00.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione il Comune di Caltagirone, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 11.10, viene sottoscritto come segue:

F.to Il Presidente: dott. arch. Lentini Salvatore

F.to Il componente: rag. Buscema Franca

F.to Il componente e segretario verbalizzante: rag. Pappa Rosaria Maria

KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR